

## Pratiche di **Sviluppo integrato e sostenibile**

*Una proposta per il miglioramento della qualità del costruito, pubblico e privato, in un'ottica di integrazione delle politiche pubbliche e di attivazione di partnership locali.*

### Premessa

Sia pure all'interno dei diversi ambiti di applicazione, e pertanto con accezioni differenti, esiste una tendenza ormai consolidata ad utilizzare un insieme di sostantivi e aggettivi chiave che costituiscono (anche) il filo conduttore di molte politiche pubbliche e leggi comunitarie con riferimento a questioni di tipo economico, ambientale e sociale:

*sviluppo, economia, ambiente, territorio, progetto,  
sussidiarietà, integrazione, istituzione, partecipazione, attore locale,  
sostenibile, ecocompatibile, biocompatibile, condiviso, ....*

Il Comune e la Provincia della Spezia vantano una buona tradizione nella *progettazione partecipata* ed in generale nell'innovazione dei processi sia all'interno dell'Amministrazione sia con riferimento all'integrazione delle politiche sia, infine, nel coinvolgimento dei cittadini e nell'attivazione di partnership con gli attori locali. Dal canto loro, anche gli attori economici, privati o istituzionali, intraprendono sempre più frequentemente iniziative volte alla messa a sistema del capitale sociale disponibile sul territorio con particolare attenzione alla diffusione di cultura imprenditoriale innovativa..

E' possibile che siano maturi i tempi per un ulteriore passo in avanti con l'avvio di nuovi progetti partecipati (da attori locali, istituzioni pubbliche ed economiche), integrati (rispetto al territorio e rispetto agli specifici settori delle politiche), localizzati (intrapresi dagli attori locali a partire dall'ambito locale) ed innovativi (rispetto alla definizione di nuove formule organizzative).

Una proposta che tratti di **Sviluppo integrato e sostenibile** è, come sua finalità costitutiva e ragione d'essere, un contenitore (aperto all'esterno) all'interno del quale si possano combinare interessi diversi finalizzati all'attivazione di energie da incanalare nel raggiungimento di obiettivi sociali, economici e culturali.

Questa proposta vuole essere un esercizio di *pratica* delle *retoriche* che ruotano intorno alle politiche di *governance* e, pertanto, un forte stimolo alle Amministrazioni Pubbliche.

## **Oggetto e Soggetti della Proposta**

Il territorio spezzino, le politiche e le pratiche di qualificazione e riqualificazione del patrimonio ambientale naturale ed antropizzato, urbanistico ed edilizio, il capitale di conoscenze, competenze e interessi presente sul territorio. L'eventuale costituzione di una Agenzia Locale di Sviluppo (locale e oltre) che costituisca il luogo di incontro delle diverse iniziative con funzione di potenziamento.

Questa proposta non entra nel dettaglio delle specifiche azioni da intraprendere perché si ritiene necessario il contributo di ogni attore affinché ciascuno possa riconoscere il progetto come proprio, identificarsi e difenderlo. Ma, soprattutto, perché si ha la certezza che le competenze disponibili siano in grado di produrre esiti migliori e addirittura inaspettati. Per questa ragione, questo documento è aggiornato costantemente sulla base degli input ottenuti dalle persone a cui è stato presentato.

## **Beni disponibili da capitalizzare: valorizzare risorse e vincoli**

- ✚ Specificità del territorio spezzino: vaste aree di pregio dal punto di vista paesistico e culturale; intensa presenza di zone protette o sottoposte a vincoli, quali il Parco Nazionale delle Cinque Terre, il Parco Regionale di Porto Venere, il Parco Regionale di Montemarcello, l'area di Lerici, l'area del biologico della Val di Vara (...). Fragilità del territorio dal punto di vista idrogeologico (zone sismiche e zone franose).
- ✚ Forte dinamismo del settore edilizio anche a causa della (o grazie alla) forte attrattiva che il territorio esercita sui soggetti che lo visitano e che, in molti casi, lo eleggono luogo di residenza secondaria; conseguente e consistente attività di recupero di manufatti esistenti per destinazione turistica o agrituristica e di accoglienza.
- ✚ Interventi di riqualificazione urbana nella città capoluogo, anche in considerazione degli esiti del Piano Strategico e della confermata nuova vocazione culturale, turistica, della nautica da diporto della città come alternativa a quella industriale.
- ✚ Normative europee e nazionali in materia di risparmio energetico e cogenerazione: Dir. 16-12-2002 n. 2002/91 Parlamento europeo sul rendimento energetico nell'edilizia. / D.L. 19 agosto 2005, n.192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativo al rendimento energetico nell'edilizia. / 22 febbraio 2001, n.36 Legge

quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici. / 26 ottobre 1995, n.447 Legge quadro sull'inquinamento acustico.

✚ Sviluppo di una nuova Divisione dedicata alle politiche energetiche da parte di Acam.....

## **La proposta**





Attivazione degli attori locali disponibili a convergere verso (e ad assumersi la responsabilità di) un progetto che abbia come obiettivo la costituzione di un'Agenzia con compiti di coordinamento di tutte le attività di studio, analisi e concertazione finalizzate alla regolazione dell'attività edilizia e alla redazione di progetti di riqualificazione ambientale ed urbanistica comuni a tutto il territorio. L'idea su cui si fonda la proposta, e quindi la proposta stessa, necessita che ciascun attore metta a disposizione le sue competenze e sia disponibile ad investire affinché si possa costituire nella Provincia della Spezia una sorta di "Distretto della edilizia di qualità".

I Comuni, i Parchi e le Comunità Montane, partners dell'Agenzia, si dotano di un regolamento condiviso e, anche attraverso incentivi economici, stimolano la graduale conversione degli interventi di edilizia dai sistemi tradizionali a quelli bioedili o, comunque, che tengano sempre più conto di parametri di sostenibilità ambientale; in prospettiva si potrebbe tendere al solo utilizzo di tecniche di bioedilizia.

La costituzione di un'Agenzia in partnership con attori pubblici e privati, il risparmio energetico ottenuto con l'applicazione di alcune tecniche di bioedilizia, la possibilità di crescita economica eventualmente prodotta, costituiscono elementi apprezzabili per la partecipazione a bandi regionali o comunitari e il conseguente accesso a finanziamenti.

Gli ordini professionali (Architetti, Ingegneri, Geometri ecc.) insieme alle Associazioni di bioarchitettura, l'Associazione Nazionale Costruttori Edili, le Scuole di formazione, con il supporto delle istituzioni, si impegnano ad organizzare corsi di formazione continua ai quali i loro iscritti partecipano sia nella fase di apprendimento sia, in una successiva fase, come formatori. Questi corsi saranno rivolti, pertanto, a tecnici e professionisti, Imprese edili, artigiani e commercianti.

L'Agenzia potrebbe inoltre gestire i "Marchio di qualità" esistenti, proporre di nuovi, le certificazioni ANAB, INBAR ecc., al fine di:

-  affiliare professionisti
-  contraddistinguere imprese edili, esercizi commerciali, laboratori artigiani che si impegnano, successivamente alla formazione dei loro addetti, ad operare in maniera coerente con il progetto rispetto ai servizi offerti.
-  Sensibilizzare le politiche regionali alle tematiche ambientali ottenendo incentivi a livello di territorio, di imprese e cittadini.
-  .....

*Daniela Patrucco*

## **L'attitudine alla partecipazione: la costruzione di capitale sociale**

Effetto “collaterale” della costruzione di questo progetto, che dovrebbe costituire anche la “mission” delle Pubbliche Amministrazioni, è lo stimolo alla partecipazione attiva degli attori presenti sul territorio e lo sviluppo di un patrimonio comune di capitale sociale e di beni collettivi spendibili oltre e al di là del Progetto.

Altri effetti eventualmente producibili:

- ✚ La forte presenza di soggetti operanti con Marchi di Qualità e l'implementazione di regolamenti edili tendenti alla bioedilizia contribuiscono a promuovere il territorio e, viceversa, la promozione del territorio valorizza la scelta bioecologica.
- ✚ Produzione, per il territorio, di una serie di beni (conoscenza, informazioni, reti di relazioni) a partire da competenze presenti che vengono condivise.
- ✚ Il progetto diventa volano di sviluppo economico autosostenibile in quanto, oltre a determinare un possibile incremento di reddito, genera conoscenza utile a caratterizzare in maniera peculiare un settore di attività: sia i professionisti sia le imprese potrebbero in futuro esportare tecniche e conoscenze.
- ✚ Il territorio può diventare il luogo di convegni e formazione sulla bioedilizia
- ✚ Strutture ricettive realizzate con tecniche di bioedilizia offrono al turista un ulteriore valore aggiunto.
- ✚ L'utilizzo di tecniche e materiali innovativi nei grandi progetti di riqualificazione previsti, waterfront della Spezia, riqualificazioni urbane ecc., e nelle opere pubbliche in generale, possono costituire un volano in grado di accelerare i tempi dell'adesione al progetto da parte di tutti gli attori economici.
- ✚ .....

## **Gli attori locali: progettazione condivisa e concertazione**

- ✚ Associazioni di commercianti e artigiani
- ✚ Unione Industriali (Associazione Nazionale Costruttori Edili)
- ✚ Camera di Commercio

*Daniela Patrucco*

- ✚ Ordine degli Architetti, Ingegneri, Geologi...
- ✚ Collegio dei Geometri
- ✚ Associazioni ambientaliste
- ✚ Parco Nazionale delle 5 Terre, Parco di Montemarcello, Parco regionale naturale di Porto Venere, ...
- ✚ Provincia della Spezia
- ✚ Comuni della Provincia e Assessorati alle politiche ambientali, opere pubbliche ed edilizia privata....
- ✚ Comunità montana
- ✚ Enti di formazione professionale in materia di edilizia
- ✚ Anab (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica), Inbar (Istituto Nazionale di Bioarchitettura),....
- ✚ Assemblee di cittadini
- ✚ Acam
- ✚ .....

### **Lavori in corso: creare sinergie**

- ✚ Il Parco Nazionale delle Cinque Terre ha promosso, in collaborazione con Anab, un ciclo di incontri di formazione destinati a professionisti del settore ed aventi come oggetto le tecniche di costruzione con sistemi di bioarchitettura; sono stati inoltre organizzati corsi di tecniche di costruzione di muretti a secco
- ✚ La Cassa Edile Spezzina ha organizzato corsi di formazione aventi caratteristiche analoghe.
- ✚ Alcuni Comuni della Provincia (Vezzano Ligure e altri) hanno redatto regolamenti edilizi di bioarchitettura ed hanno reso disponibili finanziamenti volti ad incentivare l'uso di tecniche di bioarchitettura
- ✚ Con il patrocinio del Comune e della Provincia della Spezia, a cura di ANAB, sono attivi corsi di bioedilizia rivolti ai professionisti.
- ✚ La Regione Liguria dispone di un Piano Energetico Regionale a cui fare riferimento.